

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления**  
**многоквартирным домом, расположенным по адресу :**  
**г.Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №10**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

| Наименование                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего | 275 472,24  |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 78 448,02   | 6 537,34      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 156 207,14  | 13 017,26     |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 40 817,08   | 3 401,42      |
| Сумма задолженности собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.         | 41 565,19   |               |

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование работ                                                                                                                                                                | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>24</b>  |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 2          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 2          |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 0          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 4          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 13         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 3          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водосточков                                                                                                                                         |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

| Наименование работ                                                                                        | Сумма.руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета)(поверка термопреобразователя КТСП-Н, водосчетчика ф 40)           | 3 779,97          |
| Ремонт лестничной площадки (подъезд №2) (устройство цементных стяжек)                                     | 5 298,20          |
| Замена светильников в МОП                                                                                 | 3 038,58          |
| <b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.</b>                                          | <b>12 116,75</b>  |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.</b>   | <b>-7 065,96</b>  |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b> | <b>59 265,31</b>  |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года</b>     | <b>144 688,41</b> |

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.**

| Наименование работ                                    | Место выполнения работ   |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Частичный ремонт кровли (устранение сбора конденсата) |                          |
| Устройство площадки уровня                            | Подъезд №2               |
| Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация) |                          |
| Ремонт сетей электроснабжения                         | Места общего пользования |
| Проведение экспертизы (оценки физического износа) МКД | МКД                      |